



加建电梯工程合同

项目名称: 中山市石岐区东明花园东乐街 11 号加建电梯

项目地点: 中山市石岐区东明花园东乐街 11 号

合同编号: TD20220609

委托方: 中山市石岐区东明花园东乐街 11 号加建电梯业主

被委托方: 中山市悦安居机电设备有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 15 日

(共 15 页)

电 话: **0760-88363448**

琴 姐: **18813245518**

委托方（以下简称甲方）：中山市石岐区东明花园东乐街 11 号加建电梯 102、402 两户业主

被委托方（以下简称乙方）：中山市悦安居机电设备有限公司

地址：中山市石岐区城市花园宝丽阁 5 座 6 卡

法定代表人：林亚

项目名称：中山市石岐区东明花园东乐街 11 号加建电梯

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中山市既有住宅加建电梯管理办法》及相关法律法规的规定，甲乙双方就中山市石岐区东明花园东乐街 11 号加建电梯（以下简称项目）实施的实际情况，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则；经充分协商达成一致意见，签订本合同协议（以下简称协议）。

第一条 项目基本情况

1. 本项目大楼为无电梯 7 层住宅楼；一楼架空层单车位，1 梯 2 户共 12 户，现有 10 户参与项目筹资；201、401 不参与，参与项目筹资的业主为本协议之甲方（或甲方之授权委托人），项目报建及施工的单位为乙方。

2. 甲方确认本项目电梯井道外墙采用点挂式 6mm+1.14mm+6mm 夹胶钢化玻璃（高端款）形式。

3. 甲方确认本项目电梯入户方式采用【楼梯转角及阳台平层入户】形式。

第二条 协议价款与内容

1、协议价款

(1)甲乙双方商定，本协议按照本项目报价标（详见附件 2）及本项目材料明细表（详见附件 3）所列的服务项目及技术内容，确定工程总造价（含税）为人民币¥716000.00 元（大写：柒拾壹万陆仟元整），其中电梯设备和安装价格为¥152000.00 元（大写：壹拾伍万贰仟元整），井道报建及施工费用为¥564000.00 元（大写：伍拾陆万肆仟元整）其中包含各户入户部分费用为¥90000.00 元（大写：玖万元整）（说明：各户入户分摊费用由甲方和乙方分摊，分摊办法为平均方式，其中甲方 10 户每户分摊¥7500.00 元（大写：柒仟伍佰元整），合计为¥75000.00 元（大写：柒万伍仟元整），乙方分摊不参与的 201、401 两户合计为¥15000.00 元（壹万伍仟元整）详见分摊表。

(2)乙方收齐第一期第一次工程款后开始办理项目申报流程；如后期收款涉及到甲方某户拖欠款项，乙方有权不予退还该户第一期已收款项，因为已经发生费用，并对该户所有加建电梯有关后续事项停止和施工停止等

（如不开门洞、不发电梯 IC 卡等处理和视为不参与加建电梯）；如甲方超过一户则乙方有权暂停施工，由此造成的施工进度延误和损失由甲方负责；电梯交付使用后，按时付款的甲方参与业主不得私自借用电梯 IC 卡给未缴费的业主使用，一经发现查实乙方有权：①罚款该户人民币 5000 元，②更换电梯 IC 卡。

2、**协议内容：**本协议总价包含以下服务事项及技术内容：

(1) 项目方案设计服务，提供方案图、报建图。

(2) 根据现行的加建电梯管理办法，提供项目工程规划许可报建流程代办服务，代表业主至政府相关部门办理申请事务。

(3) 根据现行的加建电梯管理办法，提供办理项目施工许可报建流程代办服务，代表业主至政府相关部门办理申请事务。

(4) 组织项目基础施工、井道加工及电梯安装。

(5) 组织项目连廊加工及安装，连廊数量为【6】条。

(6) 负责项目连廊门洞开凿及水泥砂浆抹平修复，开门洞处原来贴的马赛克或瓷片乙方不包恢复原样，乙方统一批荡再刷大白（或者业主可自行购买瓷片，乙方帮忙贴，酌情收取费用）。

(7) 项目电梯设备采购、安装及验收：电梯为快意标准配置乘客电梯，核定载重 800KG，电梯 7 层 7 站 7 门。

(8) 项目增加配置：轿厢内刷卡用梯 IC 卡，1 户 5 卡，共 50 卡。

(9) 项目合同价款不包含签订合同后政策变更导致增加的费用和报价书中报价表范围外的内容。

第三条 协议期限

协议期限：自项目取得《中山市限额以下小型工程开工建设信息录入管理证明书》后双方确定的进场日期之日起计至项目通过验收取得《特种设备使用登记证》交付甲方使用，共 180 个工作日；如项目验收不合格，则视为未完成验收，时间计入工期；项目验收合格以取得《特种设备使用登记证》时间为准。

1. 以上协议期限仅为项目完成约定协议内容的正常时间；由于甲方或大楼业主配合不及时、甲方延期支付合同款项、第三方阻挠、甲方变更委托事项、大雨天、台风、政府部门临检停工时间等非乙方过错或不可抗力导致的延期，不计入协议期限，由此导致的工期延长，不视为乙方逾期。

2. 节假日、春节前十天及正月不计入协议期限。

3. 所有非合同项（如管道迁移）的确认、价格洽谈与实施时间不计入协议期限。

第四条 付款方式

工程款结算方式进行如下表（102、402 按此表规定付款，收到乙方出具的发票后办理付款）：

支付次序	支付条件	实际支付金额%比	支付金额（元）
第一期	合同签订完成 15 日内	20%	¥143200.00
第二期	报建完成拿到《中山市限额以下小型工程开工建设信息录入管理证明书》15 日内	40%	¥286400.00
第三期	基坑井道钢结构完成 15 日内	30%	¥214800.00
第四期	以《特种设备使用登记证》发证日期为准，15 日内付清尾款，领取 IC 卡，交付使用电梯	10%	¥71600.00

第五条 甲方权利与义务

1. 甲方应按照加建电梯管理办法相关规定，协助乙方获得本项目工程所需的资料，并向乙方提供办理项目许可申办过程中需使用的证照【包括但不限于身份证、土地使用权证、房产证《不动产权证》】原件或复印件并签署相关文件；如乙方在办理项目许可申办过程中需要使用或提交证照原件，甲方应在收到乙方通知后 3 个自然日内向乙方提供。

2. 甲方提供或配合乙方查证的资料与现场情况不符导致方案变更等责任不由乙方承担。

3. 甲方承诺已明确本协议之约定并已充分转达参与项目筹资的业主且已达成一致；若在协议执行期间，甲方或参与项目筹资的业主就本协议提出异议，甲方需做好相关的协调工作；如因甲方个别业主异议导致合同执行中止或延期的，由甲方承担相关责任。

4. 项目施工过程中，甲方应约束甲方之家属、访客等人员应严格遵守乙方在施工现场的安全管理条例，不得擅自接近施工现场，不得做出有违安全管理条例的行为。

5. 因管理办法、技术规程、检验检测标准等相关政策变更，需甲方配合相关事宜的，甲方应全力配合以确保项目顺利进行。

6. 甲方应配合提供项目施工期间的用水用电及相应接口。

7. 项目施工准备期间、施工期间及完工退场期间甲方应配合协调物业管理处、居委会等，推进项目顺利实施。

8. 甲方需依约支付项目协议款项。

9. 甲方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则 TSG T5002-2017》及《特种设备注册登记与使用管理规则》的规定，委派 1 名人员作为项目的安全管理人员，确保项目验收合格后的注册登记、年检工作顺利进行，或参照《电梯管理合同》。

10. 因项目为特种设备工程，根据项目验收需要，甲方各户业主需配合签署《电梯紧急救援通道安全管理承诺书》，承诺应急救援时的配合事宜。

11. 甲方应无条件配合办理政府执行内的补贴申请工作，包括但不限于及时签署补贴申请的必要资料、根据要求提供必要的证照原件或复印件、根据要求到场等。

12. 甲方应配合乙方办理项目工程验收、电梯验收及电梯使用登记相关事宜。

第六条 乙方权利与义务

1. 乙方提供项目方案设计服务，出具加建电梯许可报建相关的方案设计文件。

2. 根据现行的加建电梯管理办法，乙方提供项目规划许可申请代办服务，获得政府部门的规划许可批复意见。

3. 根据现行的加建电梯管理办法，乙方提供本项目施工许可申请代办服务，获得政府部门的施工许可批复意见。

4. 根据现行的加建电梯管理办法，乙方对办理项目建设许可过程中政府部门提出的修改意见进行加建方案修正或其他资料补正。

5. 乙方对甲方提供的证照文件办理签收移交手续，具有保管和正当使用的责任，不得将甲方移交的证照文件用于办理非本协议相关事项的其他任何事项。

6. 乙方对本项目所涉业主的信息具有保密义务不得向履约无关的任何第三方恶意泄露业主信息。

7. 乙方严格按照审图中心审核通过的图纸施工，确保工程质量，按协议约定时间如期完成施工。

8. 乙方严格按照审图合格的施工图所载的材料标准做好材料和设备的采购、供应和管理，确保到场的材料设备是合格的。

9. 乙方负责项目施工期间的物料、设备保管，在完工后交付前负责工程保管，并完成清理后退场。

10. 乙方做好项目施工场地的平整，妥善做好现场安全围蔽及现场围蔽。

11. 乙方与甲方协调确认好水电接口后负责水电接通，并承担施工用的水电费。

12. 乙方办理项目验收手续，并将通过验收后相关部门核发的《特种设备使用登记证》在电梯质保期结束前移交甲方。

13. 乙方严格按施工规范、安全操作规程及本协议相关条款组织实施，因乙方原因导致发生安全事故，由乙方承担相关责任。

14. 乙方施工期间有义务接受甲方、监理（如有）政府部门的监督、检查。

15. 乙方作为既有建筑加建电梯的一站式服务平台机构，在必要时可将本协议约定的协议内容委托给具有资质的机构或单位进行实施办理；乙方应确保所委托的机构或单位具有相应的资质，同时应确保有效协调所委托的机构或单位间的配合事务。

16. 在项目质保期内电梯正常使用过程中，若因井道工程质量导致安全事故发生，由乙方负全责。

第七条 质量保修及增值服务

1. 本项目电梯设备质保期为壹年，质保期间电梯电费由甲方承担，自项目工程完工并经特检院验收合格之日见【《特种设备使用登记表（电梯）》投入使用日期】之日起计。

2. 项目质保范围包括电梯整机、井道结构及面板、基础的质量保修；甲方人为或外力的损坏不在保修范围之内，乙方可提供有偿维修。

3. 项目井道工程质保期以项目交付日期【取得《特种设备使用登记证》时间】开始计算三年；质保期内由于原材料质量或施工质量导致的问题，乙方负责修理，并承担相关费用；如由于甲方原因造成的损坏，则由甲方承担维修费用。

第八条 违约责任

1. 若乙方因自身原因未能按照合同约定的工期完成本项目工程的，则乙方应按合同总价的万分之五计付每日违约金给甲方。

2. 若甲方未能按本协议第四条约定付款，则应按合同总价的万分之五计付每日违约金给乙方。

3. 若甲方超期支付合同应付价款 30 天以上的，则乙方有权暂停项目实施或不予交付使用，直至甲方补足应支付款项时再行复工或办理移交手续，因此产生的责任由甲方承担；甲方在乙方项目交付后未按约定支付工程款的，乙方有权暂停甲方项目使用权直至甲方付清为止。

4. 本协议一经生效对双方均具有法律约束力，任何一方由于自身原因导致无法履行本协议项下的义务，则应承担违约责任：除支付守约方已实际发生的费用外，违约方还需向守约方赔偿协议总价的 10%作为违约金。

第九条 协议终止

1. 任何一方由于不可抗力、第三方阻挠、加建位置限制（规划报建部门确定是否后）、房屋结构问题（报建开始后由审图中心确定是否需要）等非甲乙双方因素导致无法顺利履行本协议（如报建不通过、施工受阻等等），本协议终止；任何一方无须承担违约责任，乙方只收取已实际发生的费用（以附件报价表所列费用为准）；甲方已支付款项不足抵偿的，甲方应补足支付，甲方已超额支付的，乙方应将甲方超额支付的金额退还甲方。

2. 项目公示期间因第三方反对等导致项目无法顺利报建，双方协议终止协议的，乙方只收取报建所实际产生的费用（如：测绘费、设计图纸费等），双方不就协议的终止承担其他责任。

3. 因加建电梯管理办法、技术规程、检验检测标准等相关政策变更导致本项目需调整变更项目方案或增加非本协议范围内事项的，任何一方无须承担相关责任，由双方另行签订补充协议约定。

4. 甲乙双方完全履行完毕以上约定事宜，协议终止。

第十条 不可抗力因素

本协议项下的不可抗力是指协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害（如台风、地震、暴雨、洪水、冰雹、海啸、雷击）、疫情、火灾、政府行为、政策变更、社会异常事件、战争等。

第十一条 其他

1. 本协议正本一式叁份，甲方两户业主与乙方各一份，自双方签约代表人或委托代理人签章后生效，具有同等法律效力；

2. 协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力；

3. 甲乙双方同意本协议文本中任何单方涂改、增补及或删减的条款，均为无效条款，如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议约定；

4. 本协议履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向被告所在地仲裁委员会或仲裁委员会分会提请仲裁。

附1

东明花园东乐街11号分摊表

快意牌电梯 800公斤 总造价¥716,000.00 单位: 元

分摊费用=主体部分+各户入户部分

楼层	份数	房号	主体每户 分摊金额 以10户计 算	各户入 户部分	未减去政 府补助10 万后每户 实付金额	政府补助 10万元每 户分配 金额	减去政府 补助10万 元后每户 实付金额	甲方10户 减去政府 补贴10万 元实际支 付金额
			10					
二	1	101	23848	7500	31348	3810	27538	27538
	1	102	23848	7500	31348	3810	27538	27538
三	2	201		乙方承担	7500	0	7500	
	2	202	38750	7500	46250	6190	40060	40060
四	3	301	53657	7500	61157	8571	52586	52586
	3	302	53657	7500	61157	8571	52586	52586
五	4	401		乙方承担	7500	0	7500	
	4	402	68562	7500	76062	10952	65110	65110
六	5	501	83467	7500	90967	13333	77634	77634
	5	502	83467	7500	90967	13333	77634	77634
七	6	601	98372	7500	105872	15714	90158	90158
	6	602	98372	7500	105872	15714	90158	90158
合计:	42		626000	75000	716000	100000	616002	601002

注: 201、401 两户目前不参与, 入户部分考虑中山市自然资源局在审批过程中也有整体效果和美观等等的批复, 故乙方待批复情况确定, 如没有做这两户的窗户和地板等等报建通过就不做了, 因图纸都要有标注的, 如果报建不通过就做, 费用由乙方承担, 待以后这两户参与时乙方收回分摊表中这部分费用, 其它费用由原参与的甲方分配。

以上表内分摊与返还金额都是预计方案, 最后以实际和政府文件规定为准;

①分摊参考系数, 是根据楼层数作为份数的基准数, 构成总份数。

②分摊参考仅供参考, 最后以本栋业主协商结果为准。

中山市悦安居机电设备有限公司
中山市梯盾机电工程部

东明花园东乐街11号分期付款表

快意牌电梯 800公斤 总造价¥716,000.00 单位：元

分摊费用=主体部分+各户入户部分

房号	第1期支付 金额(20%)	第2期支付 金额(40%)	第3期支付 金额(30%)	第4期支付 金额(10%)	每户支付合计
101	6270	12539	9404	3135	31348
102	6270	12539	9404	3135	31348
201	1500	3000	2250	750	7500
202	9250	18500	13875	4625	46250
301	12231	24463	18347	6116	61157
302	12231	24463	18347	6116	61157
401	1500	3000	2250	750	7500
402	15212	30425	22819	7606	76062
501	18193	36387	27290	9097	90967
502	18193	36387	27290	9097	90967
601	21174	42349	31762	10587	105872
602	21174	42349	31762	10587	105872
合计	143200	286400	214800	71600	716000

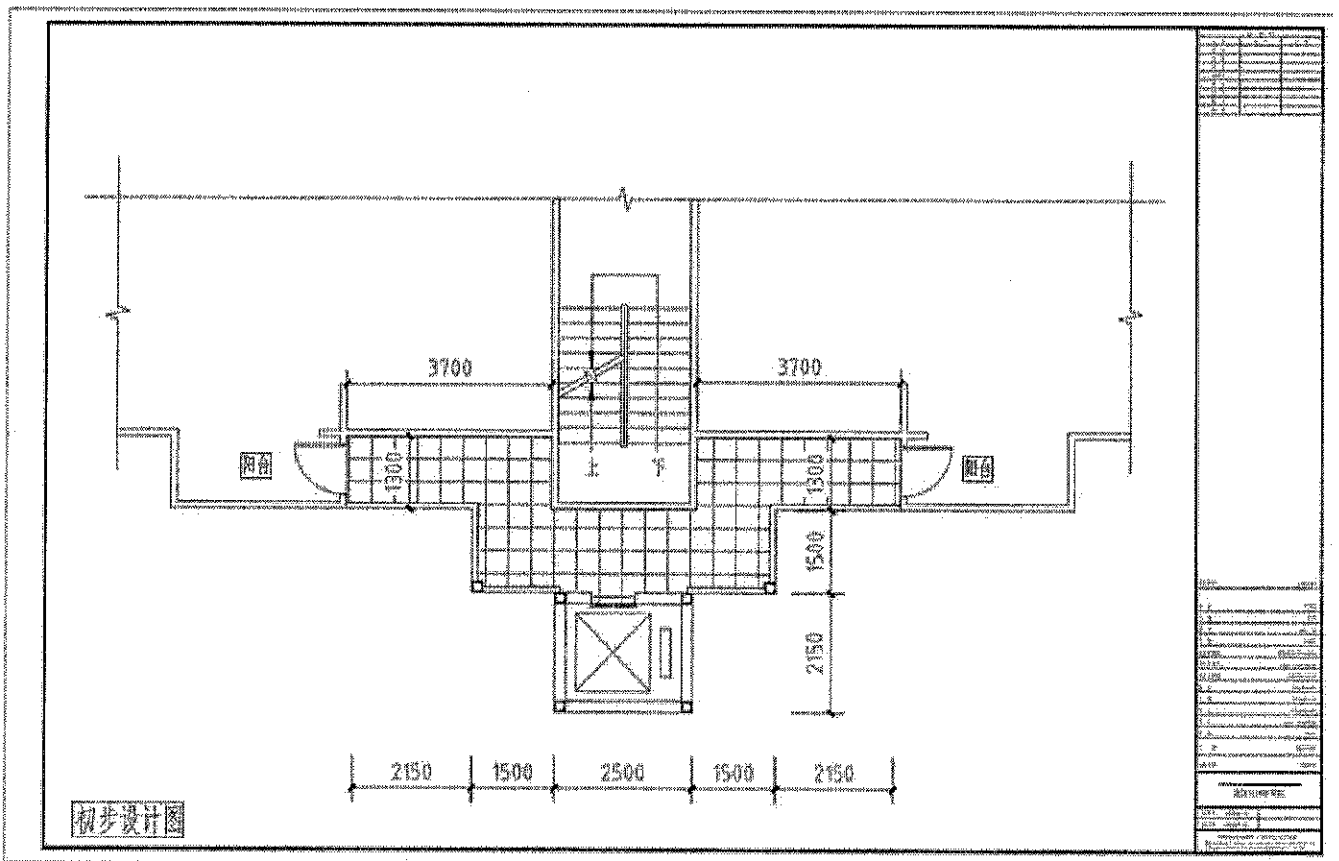
开户银行：中国银行中山环城支行

开户名称：中山市悦安居机电设备有限公司

开户账号：6873 6968 3328

2022年7月15日

东明花园东乐街11号加建电梯平面图



附 2

东明花园东乐街 11 号报价表

外挂式玻璃加建方案（高端款）

序号	电梯井道尺寸：净宽 2100mm*净深 1750mm	井道保修 3 年 电梯保修 1 年	井道基础为钻孔桩，按设计要求，不少于 2 条		
1	井道高约 23.5 米		钢结构颜色业主定，一楼有雨棚。		
2	入户方式：楼梯转角及阳台平层入户	门洞【7】个	幕墙 3 面，幕墙 6mm+1.14mm+6mm 透明夹胶钢化玻璃		
3	电梯连廊：6 条	电梯品牌【快意】	外墙玻璃边角：采用不锈钢装饰条外包保护		
4	项目名称	单位	数量	单位/元	说明
5	规划报建审批费用	项	1	25000	包含测绘、规划图纸设计、城市设施配套费、放线验线等《建设工程规划许可证》办理费用
6	施工报建审批费用	项	1	36000	包含地质勘探、房屋安全鉴定，施工图纸设计（含建筑、钢构、给排水、电器防雷）、施工图纸审查以及《建设工程开工登记证》办理费用
7	竣工备案所需检测报告费用	项	1	21000	包含钢筋检测费、水泥检测费、桩基础检测费、后置锚拉拔检测费、焊缝探伤检测费、防雷检测费等
8	土建部分含基坑	项	1	38000	1、垫层及井壁使用 C30 混凝土 2、钢筋：Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16 3、基坑防水处理两遍 4、地面砌砖 5、基坑回填土方
9	钻孔桩	项	1	38000	基础做法：打钻孔桩并按设计的要求确定但不少于 2 条
10	钢结构井道工程费用	项	1	182000	1. 主要钢材：钢材立柱：200 mm×200 mm×6 mm，钢圈梁 200 mm×100 mm×5 mm（执行国标 GB/T6725/GB/T6728-2002） 2. 门柱：50 mm×50 mm×3 mm 3. 油漆：喷砂除锈+防锈漆 4：玻璃幕墙：6 mm+1.14 mm+6 mm 钢化夹胶透明玻璃
11	钢结构连廊： 1500mm*5500mm+1300mm*3700mm (按设计要求)	条	6	140000	配置 1：不锈钢点式外挂白色玻璃幕墙，连廊封 1.2 米高不锈钢栏杆，全铝合金窗封闭 2：有铝扣板天花，雷达感应灯，一个内置门禁卡 3：一个外置 200 万像素内存卡式监控 4：防水墙贴瓷砖
12	承重支撑柱	条	2	20000	钢材立柱 200 mm×200 mm×6 mm
13	原有物体拆除修复	项	1	25000	拆梁移梁、拆墙、修理墙面、恢复现场、首层地面铺设、美化等
14	304 不锈钢封板	项	1	20000	电梯门立柱两侧封顶，304 不锈钢 1.0mm
15	施工现场围蔽费用	项	1	22000	搭建至高于楼顶脚手架护栏，铁皮栏栅
16	强弱电与安防防雷工程	项	1	25000	避雷工程设计与安装、380v 电源铺设直至电梯井道顶层，配电盘，高低压电缆、电线的排线等
17	施工废料清运	项	1	6000	施工垃圾移走，废料移送，现场清理恢复等
18	小计			598000	含政府补贴 10 万元所需税费
19	快意牌 800kg JOYMORE-7A 无机房电梯	台	1	152000	含税（每户免费配 5 张 IC 卡，每增加一张 30 元）
20	快意电梯总造价：	项	1	750000	优惠总造价 716000 元
21	电梯主体部分 1500mm*5500mm	项	1	626000	其中支撑柱两根 电梯+主体部分按系数分摊
	各户入户部分 1300mm*3700mm	项	1	90000	按平均分摊

第 21 合计	项	2	716000	优惠总造价 716000 元
---------	---	---	--------	----------------

注：1、本报价包含上述所列施工范围；
2、不包含管道及电线电缆迁移费、化粪池迁移、政策变更导致增加的费用、原结构的加固费、空调机移位、入户门、树木迁移、绿化补偿费及电梯周围和两侧 1.5 米外旧有设施修补、修路等不在报价书列项的费用。
3、本报价有效期 30 天
4、报价日期：2022.7.15

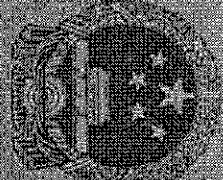
附 3 悦安居-梯盾常规材料明细表

序号	工程项目	规格/品牌	品质	产地	备注
(-)	土建部份：				
1	基础底坑钢筋	16 螺纹钢	国标		
2	基坑水泥混凝土	C30 防渗透	国标		
3	底坑用木模板	木夹板			
4	防水墙	方砖			
5	防水墙贴瓷砖	墙面 方砖		佛山	
6	钻孔桩	直径按施工图纸要求	深度根据地质勘探报告		
(二)	钢构部份：				
1	钢立柱	200mm*200mm*6mm	国标执行 GB/T6728—2002	湘钢/首钢 佛山市 协海钢管 实业有限公司	实际 材料使用 规格，以 施工图纸 为准
2	方 管	200mm*100mm*5mm	国标执行 GB/T6728—2002		
3	钢横梁	200mm*150mm*5mm	国标执行 GB/T6728—2002		
4	连廊部分	16# 槽 钢 14# 槽 钢 /120mm*80mm*4mm	国标执行 GB/T6728—2002		
5	厅门立柱	40-80mm 方管	国标执行 GB/T6728—2002		
6	连廊扶手	304 不锈钢	国标		
7	250 型玻璃驳抓	304 不锈钢			
(三)	其他				
1	不锈钢板	304 厚度 1.0mm.			
2	楼板	10 公分混凝土+5 公分地板砖			
3	油漆防锈两遍	电视塔牌		广州	
4	金属面漆	电视塔牌		广州	
5	围蔽	铁皮或网格栏栅			
6	防滑地板砖	50cm*50mm 或 60cm*60cm		佛山	
7	玻璃幕墙	6mm+1.14mm+6mm 夹胶钢化玻璃	3c 认证合格	中山	
8	连廊楼承板	镀锌 楼承板厚度 1.0	国标	广州	
9	脚手架	钢管			
10	天花吊顶	铝扣板/铝塑板		中山	
11	照明灯	雷达感应 LED		中山	
12	铝单板	厚度 2.0mm			

13	监控摄像				一楼
14	铝合金窗	厚度 1.2mm			
15	连廊玻璃	钢化玻璃 6mm			
注：以上材料包含小配件全部合格材料；以上材料为我司出具，最终以设计院施工图纸计算书为准，但计算书不低于本司标准					

快意电梯主要部件明细			
序号	主要部件名称	品牌	备注
一	控制系统		
1	控制系统	IFE	原厂原品牌
2	CPU (中央处理器)	ST (意法半导体)	意大利品牌
3	驱动器芯片	TI (德州仪器) / FAIRCHILD (仙童) / ON (安森美半导体)	美国品牌
4	DSP (数字信号处理器)	TI (德州仪器)	美国品牌
5	EEPROM (储存芯片)	MICROCHIP (微芯)	美国品牌
6	PWM (脉冲宽度调制) 控制芯片	ON (安森美半导体) TI (德州仪器)	美国品牌
7	IGBT (绝缘栅双极型晶体管)	INFINEON (英飞凌) / IXYS (艾赛斯) / FUJI (富士) / TI (德州仪器)	德国品牌/德国品牌/日本品牌/美国品牌
8	运行接触器	FUJI ELECTRIC (富士电机)	日本品牌
9	急停开关	SCHNEIDER (施耐德)	法国品牌
10	旋钮开关	SCHNEIDER (施耐德)	法国品牌
11	开关电源	MEAN WELL (明纬)	台湾品牌
12	接插件	AMP (安普)	美国品牌
二	驱动系统		
1	曳引机	IFE	原厂原品牌
2	轴承	TIMKEN (铁姆肯)	美国品牌
3	旋转编码器	INOVANCE (汇川技术)	中国上市企业
三	安全系统		
1	电子称重仪	IFE	原厂原品牌
2	封星控制板	IFE	原厂原品牌
3	封星接触器	FUJI ELECTRIC (富士电机)	日本品牌
4	上行超速保护装置	IFE	原厂原品牌
5	限速器	SHENLING (宁波申菱)	中国品牌
6	安全钳	HUNING (杭州沪宁)	中国品牌
7	缓冲器	HUNING (杭州沪宁) / DONGYANG (沈阳东阳)	中国品牌
8	制动器检测微动开关	OMRON (欧姆龙)	日本品牌
9	抱闸接触器	FUJI ELECTRIC (富士电机)	日本品牌
10	门锁接触器	FUJI ELECTRIC (富士电机)	日本品牌
四	门系统		
1	门机	IFE	原厂原品牌
2	门机控制器	IFE	原厂原品牌
3	光幕控制器	IFE	原厂原品牌
4	层门装置	IFE	原厂原品牌
5	轿门/厅门/门套	IFE	原厂原品牌
五	运载系统		
1	轿厢	IFE	原厂原品牌
2	钢丝绳	GOLDSUN (天津高盛)	中国品牌

备注：为保证和提高产品的质量、进一步技术更新，更好地满足顾客需求，快意公司保留个别部品中的小零件的型号的升级或优化权利，但是，快意公司保证部品的质量和性能与原部品同等。



统一社会信用代码

91442000MA5141P785

(副本) (副本号: 1-1)



扫描二维码
获取企业信用信息
国家企业信用信息公示系
多途径、多渠道、多
可、监管信息。

名称 中山市悦安居机电设备有限公司

注册资本 人民币伍佰万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年12月08日

法定代表人 林亚

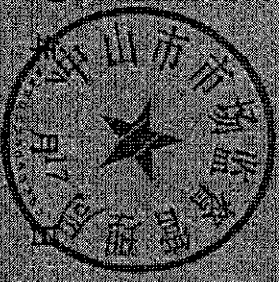
经营范围

营业期限 长期

销售: 电热、机电设备、电梯配件; 建筑业(承接: 钢结构工程、门窗系统安装工程、可视对讲系统安装工程、网络安装工程、防雷电工程); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 〇

住所 中山市石岐区城市花园宝丽阁5号5卡

登记机关



2019

国家市场监督管理总局监制 市监字/2019/第XXXX号

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第十二条 甲乙双方签字盖章

甲方：（签字盖章）按房产证人数签名

房号	签名	身份证号
101	欧少娟	
102		
201		
202	黄雁	
301	黄晓敏 廖锋华	
302	张会周 江登青	
401		
402		
501	郑爱琼	
502	黄佳诚	
601	官绍全 钟利英	
602	王学群 李细莲	

乙方：中山市悦安居机电设备有限公司

签订日期：2022年7月15日

开户行：中国银行中山南区支行

开户名称：中山市悦安居机电设备有限公司

开户账号：6873 6968 3328

第十三条 附件分摊表（含政府补贴）、分期付款表、报价表、悦安居-梯盾常规材料明细表、电梯参数表、营业执照复印件